



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-784/2024-18

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DIL PLUS d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 27262706457, 11. rujna 2024.

r i j e š i o   j e

I. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DIL PLUS d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 27262706457, određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 285 k.o. Novi Sisak, kč. br. 350, broj D.L. 85, dvorište i kuća, Josipa Jurja Strossmayera 15, površine 1000 m<sup>2</sup> i to 2. suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-2) 1/3 dijela čestice broj 350 kuća u Ulici J. J. Strossmayera broj 15 od 152 m<sup>2</sup> i dvorište od 850 m<sup>2</sup> s kojim je povezan posebni dio STAN B-u prizemlju u površini od 42,71 m<sup>2</sup> s podrumom površine 41,49 m<sup>2</sup> i tavanom površine 46,95 m<sup>2</sup> u stambenoj kući broj 19 na čest. br. 350.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku radi upisa istih u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-784/2024 od 26. ožujka 2024. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Likvidacijska masa iza DIL PLUS d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 27262706457.

St-784/2024-18

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 11. rujna 2024. predložio prodaju dužnikove imovine navedene u točki I. ovog rješenja po odredbama Stečajnog zakona o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

3. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedena imovina evidentirana kao fiducijarno vlasništvo H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, koji fiducijarni vlasnik u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika u smislu odredbe čl. 150. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ), te je kao razlučni vjerovnik evidentirana i Republika Hrvatska (list 95 do 96 spisa).

4. Temeljem čl. 247. st. 2. SZ-a, na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

5. Temeljem čl. 274. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

6. Temeljem čl. 229. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke rješenja.

7. Temeljem čl. 247. st. 2. SZ-a odlučeno je kao u točki IV. izreke rješenja.

U Karlovcu 11. rujna 2024.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Alma Klepac, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda
3. Porezna uprava Sisak
4. Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak
5. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
6. Razlučni vjerovnik RH, po ŽDO u Karlovcu
7. Spis

Broj zapisa: **9-3086c-3f4e1**

Kontrolni broj: **0c620-aa1cd-d6be1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.